

RENO⁺




Buildwise
EST LE NOUVEAU CSTC


Embuild
WALLONIE

 **GREEN
WIN**
FROM
INNOVATION
TO BUSINESS

Avec le soutien de
la

Wallonie

ACCELERER
LA RENOVATION ENERGETIQUE
Workshop salon BATIMO1 26/01/2024

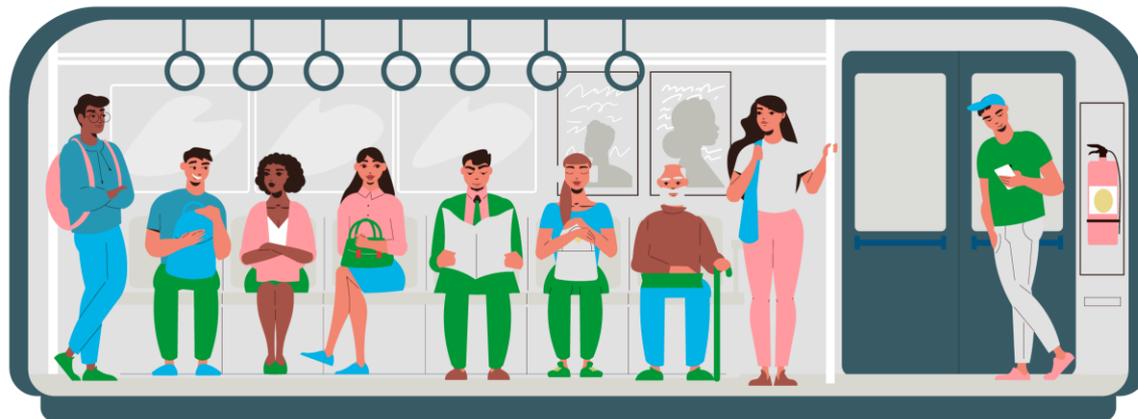
RENO+

Développer un **écosystème compétitif** pour permettre **au plus grand nombre** l'accès à une rénovation **facile, de qualité, en profondeur et au coût juste** pour une **transition bas carbone**.



Le concept de « train de rénovation »

- **Le Trajet de rénovation** = l'ensemble des voyages qui permettront au candidat rénovateur d'atteindre le **label A**
- **Un Voyage** = un **regroupement de gares** qui forment un ensemble cohérent d'interventions commerciales, administratives et techniques. *Exemple de voyage : étapes de A à Z pour isoler l'enveloppe du bâtiment, du démarchage des candidats rénovateurs à la réception des travaux.*
- **Gares** : les gares = toutes les étapes du voyage. *Exemple de gares : l'étude du dossier, la demande de financement, l'isolation de la façade, la demande de primes,...*



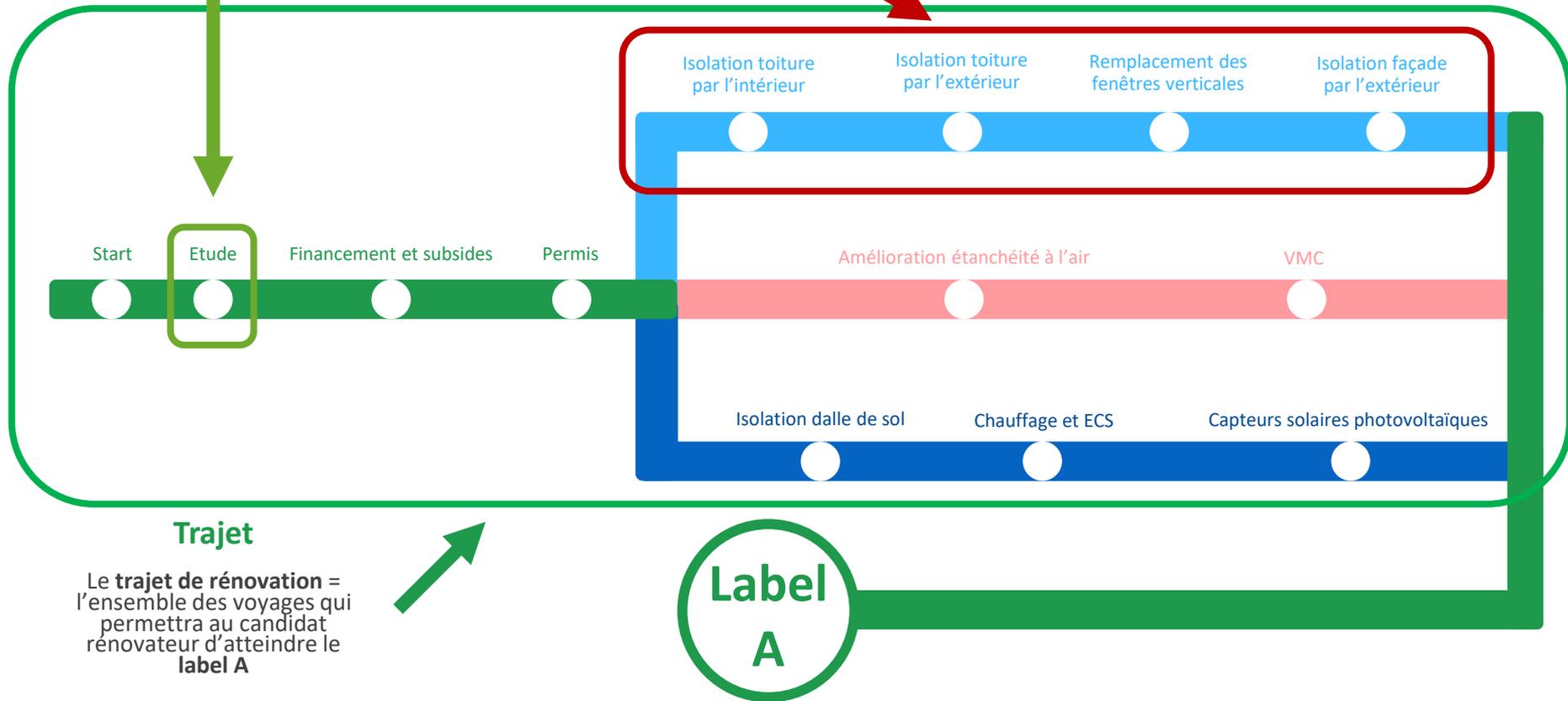
Gare

Une des étapes du trajet de rénovation du candidat rénovateur

Voyage

Un regroupement de gares.

*Exemple de voyage :
intervention sur l'enveloppe
du bâtiment*



Trajet

Le **trajet de rénovation** = l'ensemble des voyages qui permettra au candidat rénovateur d'atteindre le **label A**

**Label
A**

Vous habitez Braine-l'Alleud, Ophain-Bois-Saigneur-Isaac ou Lillois-Witternée ? Cliquez ici pour une rénovation de toiture sans soucis...

Je rénove ma maison
par RENO+

Se connecter **Mon trajet de rénovation gratuit**

La rénovation énergétique en toute sérénité

Cet hiver, il fera juste bon dans votre salon grâce à "Je rénove ma maison".

Mon trajet de rénovation gratuit

Habitants de Braine-l'Alleud, c'est par ici...



Projet porté par

Wallonie Buildwise GREEN WIN Embuild

Test d'une plateforme web :

6000 visiteurs en 2 mois

100 personnes intéressées à recevoir une offre RENO+

Je rénove ma maison Bonjour Arnaud,

Accueil

Mon trajet de rénovation

Mon logement

arnaud.dawans@buildwise.be

Se déconnecter

Projet porté par : Wallonie Buildwise GREEN WIN Embuild

Mon trajet de rénovation vers le label A

Le trajet de rénovation que nous vous présentons est votre chemin idéal pour atteindre le label A. Il est le fruit d'une synthèse minutieuse entre les coûts et les économies que vous pourrez réaliser après les travaux. Nous avons également pris en compte les différentes primes auxquelles vous avez droit pour réduire le coût global des travaux.

Attention : Tous les montants sur cette page sont des estimations et sont TVA comprise.

1 Audit logement agréé par la Wallonie [Plus d'informations →](#)

Solution technique :
Audit logement agréé par la Wallonie

Coût travaux	Primes	Reste à charge
± 1000 €	± 900 €	± 100 €

2 Isolation de la toiture inclinée [Plus d'informations →](#)

Solution technique :
Isolation du plancher du grenier
Pas besoin de permis

Coût travaux	Primes	Reste à charge
± 1000 €	± 900 €	± 100 €

Choisir une autre solution technique →

3 Isolation de la toiture de l'extension [Plus d'informations →](#)

Solution technique :

Evolution de mon label

Montant total des travaux **± 63750 €**

Montant des primes **± 38900 €**

Reste à charge **± 24850 €**

Financement
10 ans sur 10 ans pour recevoir directement l'argent financé **± 252 €/mois**

Economies d'énergie **± 80 €/mois**

Effort mensuel **± 172 €/mois**

Plus-value immobilière **± 40000 €**
Tous les chiffres sont des estimations

Convaincu(e) ?
Mais vous ne savez pas par où commencer ?
Rassurez-vous, nous sommes là pour vous aider.

Demander un devis

Accueil

Mon trajet de rénovation

Mon logement

Ma rénovation de toit

nicolas.spies@embuild.be

Se déconnecter

Projet porté par :



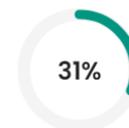
Votre PEB

Label D

Votre logement est énérgivore. Ses performances énergétiques peuvent être améliorées.



⚠ Les informations sur votre label sont des estimations



Seulement 31% de vos données sont complétées. Plus vos données seront complètes, plus le trajet de rénovation que nous vous proposons correspondra à votre logement.

Compléter mes informations

En route vers le label A

[Voir votre trajet de rénovation en détail →](#)

Estimation du coût des travaux

Primes déduites

± 48300 €

Estimation plus-value habitation

± 30000 €

Estimation de l'effort mensuel

± 243 €/mois

Votre trajet personnalisé vers le label A et la réduction de vos factures énergétiques :



= 43%
de représentativité
dans le parc bâti wallon

Isolez votre toit !

AVEC L'AIDE DE VOTRE COMMUNE



90%
PRIMES COUVRANT JUSQU'A
DU COÛT DES TRAVAUX

ACCOMPAGNEMENT GRATUIT
ISOLATION DE QUALITÉ

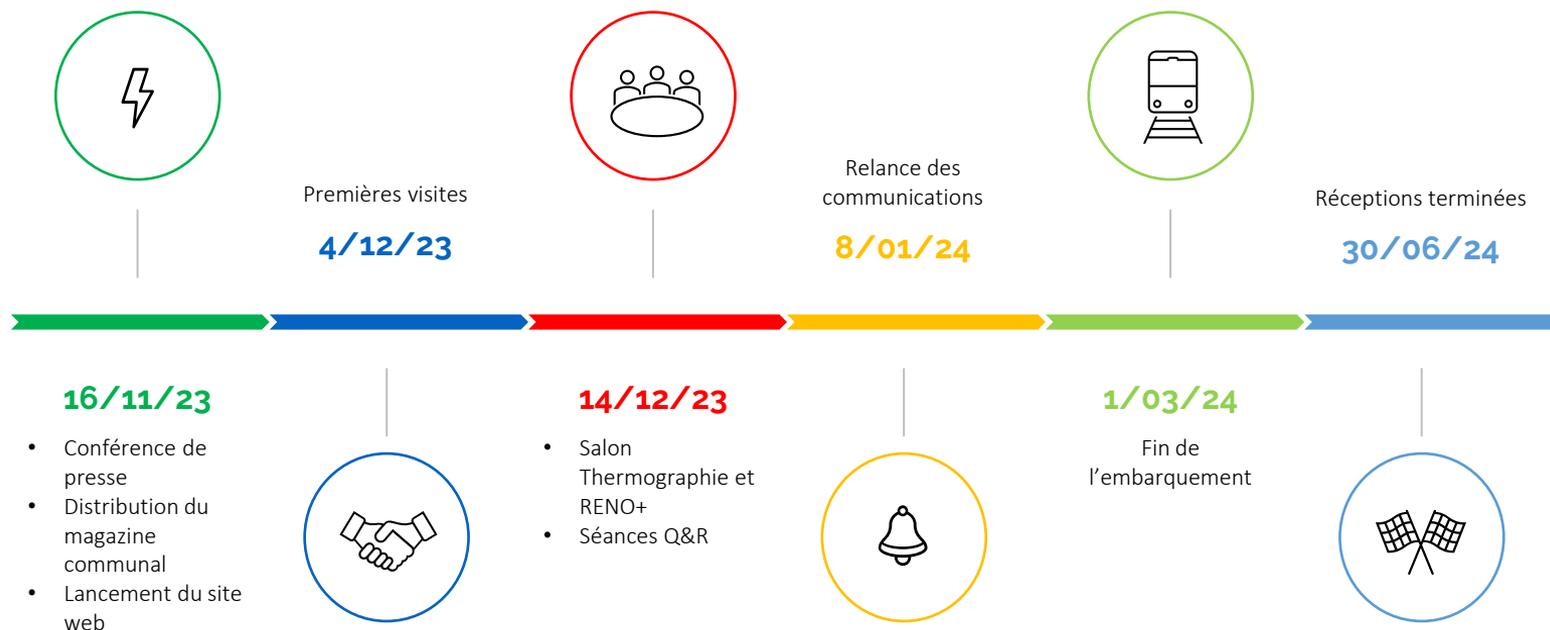
Une rénovation groupée
pour faciliter l'isolation
de 30 toitures.

VERIFIEZ L'ÉLIIGIBILITÉ DE VOTRE TOIT



WWW.BRAINETOITURE.BE







Audience RTBF

Episode 1 : 53.960 téléspectateurs

Episode 5 : 105.427 téléspectateurs

Episode 6 : 76.583 téléspectateurs



LES NOUVEAUX BÂTISSEURS

LNB « Les Nouveaux Bâtisseurs » : l'émission qui va vous donner envie de bosser dans la construction

Samedi, c'était déjà le 5e épisode de cette série documentaire qui ambitionne d'attirer de nouveaux talents dans le secteur de la rénovation et de la construction. Vous avez raté les premiers épisodes ? Pas de panique, ils sont tous disponibles gratuitement sur Auvio.

D'après une étude réalisée par Embuild, la fédération belge de la construction, plus de 8.000 postes sont à pourvoir dans le domaine de la construction

en Wallonie et ce nombre augmente chaque année. Il est donc crucial de promouvoir ces métiers et de combler la pénurie de main-d'œuvre en attirant de nouveaux talents.

C'est dans ce contexte qu'est née « Les Nouveaux Bâtisseurs », une série documentaire diffusée en début de soirée sur La Une RTBF. Son objectif est de mettre en valeur les métiers de la construction dans le cadre du projet RENOF (qui vise une rénovation massive des bâtiments en Wallonie) pour attirer de nouveaux talents dans le secteur de la rénovation et de la construction, en collaboration avec Embuild, Wallonie, Buildwisia, GreenWin et Clair-obscure Productions.

La série met en avant le travail des artisans et des ouvriers du bâtiment, des acteurs clés, mais peu visibles de notre société, avec souvent des portraits touchants. À l'image de celui d'Anthony, ancien professeur de langue des signes devenu chef d'équipe dans un atelier de constructions en ossature bois.

DE LA COUTURE À LA MAÇONNERIE

Ainsi, dans l'émission qui a été diffusée samedi, nous avons pu suivre Aubry, Xavier, Hugo mais aussi Katty qui, par son parcours, met à mal les stéréotypes de genre souvent associés aux métiers considérés comme plus masculins. À l'image de la construction. Katty a d'abord étudié la couture avant de se tourner vers la maçonnerie au point d'en faire son métier qui, désormais, la passionne.

Samedi prochain, l'épisode 6 mettra en lumière le parcours d'Emelyn qui poursuit ses études de peintre en bâtiment à l'IFAPME. Sa formation lui a offert une opportunité exceptionnelle : un échange en Erasmus à Sienna, en Italie, où elle a pu vivre une expérience d'apprentissage unique dans un palais de la Renaissance aux côtés d'étudiants locaux. On suivra également Florian, un entrepreneur déterminé, qui a lancé sa société à l'âge de 19 ans. On y verra comment le jeune homme est constamment à la recherche de nouvelles technologies pour améliorer ses services : à commencer par l'usage de drones et de tablettes pour optimiser ses opérations et offrir des solutions innovantes à ses clients.

Si vous avez envie de voir ou revoir ces épisodes, ils sont disponibles gratuitement sur Auvio. **L.B.**

Retrouvez « Les Nouveaux Bâtisseurs » sur le web (www.lesnouveauxbattisseurs.be) mais aussi sur Instagram, Facebook, TikTok, LinkedIn et YouTube.

OUTIL ESTIMATION DES PRIMES

RENO+
Outil d'estimation rapide des primes wallonnes

1. Déterminer votre régime de primes associé aux revenus du/des demandeur(s)

Sommaire des revenus annuels imposables globaux du ménage →	75,000.00 €
Nombre d'enfants à charge (existant, à naître, orphelin ou en hébergement égalitaire) →	2 enfants(s)
Nombre de personnes présentant un handicap et faisant partie du ménage →	0 personnes(s)
Nombre de parents-cohabitants de plus de 60 ans →	0 personnes(s)
Revenu de référence du ménage →	65,000.00 €
Régime de majoration des primes du demandeur →	R4 (+2)

2. Indiquer les quantités spécifiques à votre projet de rénovation dans le tableau ci-dessous

3. Allez-vous faire appel à un auditeur Logement ? → Auditeur ? oui non

4. Qui va réaliser les travaux du projet ? → Choisir : un entrepreneur un particulier

5. Constater le total des primes estimées pour votre projet → Total :

Insérer vos données / Constater les totaux

Montant de	Montant de	Montant de	Montant de
------------	------------	------------	------------

OUTIL REPÉRER LES EFFETS LOCK-IN

Quelles familles de Building Blocks souhaitez-vous activer?

Enveloppe du bâtiment

- Isolation de la toiture inclinée
- Isolation de la toiture plate
- Isolation des murs
- Isolation des sols
- Menuiseries extérieures
- Etanchéité à l'air

Confort

- Confort d'été
- Travaux d'embellissement et de confort
- Autres

Systèmes

- Système de chauffage des espaces
- Ventilation d'eau froide et eau chaude sanitaire
- Ventilation hygrico des espaces
- Installation électrique
- Installation d'éclairage
- Systèmes d'énergie renouvelable

Conformité

- Travaux de mise en conformité

ID	Famille de Building Blocks	Building Block	Explication	Effet lock-in avec	Impact
4.01 à 4.06	Isolation des murs	Tous les BB Isolation des murs	Penser à la position future des châssis lors de l'isolation des murs: ceux-ci doivent être en contact avec l'isolant afin d'assurer la continuité de l'isolation.	Menuiseries extérieures	
4.01 à 4.06	Isolation des murs	Tous les BB Isolation des murs	En cas de réisolation globale du logement, un système de ventilation devra être prévu. Des percements pourront donc être à prévoir → prévoir des fourreaux	Ventilation hygrico des espaces	

OUTIL ANALYSE FINANCIERE

Résultats - en bref

Avec obtention d'un crédit social et primes		Sans l'obtention d'un crédit social ni primes	
Mensualités totales à rembourser (année 1)	500 € TVA/C	Mensualités totales à rembourser (année 1)	730 € TVA/C
Temps de retour (plus value immobilière incluse) ⁽¹⁾	19.1 an(s)	Temps de retour (plus value immobilière incluse) ⁽¹⁾	Plus de 30 an(s)
Résultats communs, indépendants du type de crédit ou des primes			
Gain mensuel sur facture (année 1)	210 € TVA/C	Economie de CO ₂	8.25 T / an
Plus value immobilière (valeur verte + flittions) ⁽²⁾	64,200 € TVA/C	ce qui correspond à une moyenne annuelle de	99,370 km en voiture*
Impacts non chiffrables			
Augmentation du confort (thermique, acoustique, surchauffe...)		Amélioration de l'empreinte écologique	
Maintien de l'état de bien (entretien et pérennisation)		Anticipation des futures obligations de rénovation	
Amélioration esthétique		Anticipation des augmentations de coûts (matériaux, main-d'œuvre)	
Valorisation du patrimoine Immobilier		Impact positif sur la santé des occupants	

OUTIL RENO-TOOL

1ère visite

1	2	3	4	5	6	7	8
Avant visite	Rencontre avec CR	Inspection administrative avec CR	Inspection technique avec CR	Réunion technique avec CR	Au travail	Réunion extérieure	Post-traitement
Réviser par le CR des documents issus de la call de qualification dans le dossier	Présentation CR (2)	Déroulé des "documents" (à valider avec le CR)	"Techniques" (à valider avec le CR)	Déroulé de la législation (à valider avec le CR)	Tous + questions sur leur compréhension	"Externe" (à valider avec le CR)	Compléter le Kit/Tab
Intégration données CRM dans Reno-Tool	Présentation CR (2)	Déroulé des "documents" (à valider avec le CR)	"Techniques" (à valider avec le CR)	Déroulé de la législation (à valider avec le CR)	Explications des particularités d'étape (états, plateformes, outils, logiciels...)	Réunion technique + retour heures de départ	Mise en progress des documents de la visite (à valider avec le CR)
Compléter le numéro de visite dans le sheet à faire signer	Présentation Rener (2)	Vérifier l'attestation d'entrées de CR (à valider avec le CR)	"Externe" (à valider avec le CR)	Déroulé de la législation (à valider avec le CR)	Explications des particularités d'étape (états, plateformes, outils, logiciels...)	Réunion technique + retour heures de départ	Analyse des documents collectés lors de la visite (incluant technico possible)
Réviser par le CR des réponses de CR au mail qualif (à valider avec le CR)	Présentation directement CR (2)	Déroulé des "documents" (à valider avec le CR)	"Externe" (à valider avec le CR)	Déroulé de la législation (à valider avec le CR)	Explications des particularités d'étape (états, plateformes, outils, logiciels...)	Réunion technique + retour heures de départ	Post-traitement de scan QR (incluant automatique de la visite virtuelle + extraction rassemble des quantités pour les travaux)
Impresser les documents administratifs à valider (à valider avec le CR)	Présentation et explication de la charte Rener (2)	Déroulé des "documents" (à valider avec le CR)	"Externe" (à valider avec le CR)	Déroulé de la législation (à valider avec le CR)	Explications des particularités d'étape (états, plateformes, outils, logiciels...)	Réunion technique + retour heures de départ	Compléter Reno-Tool → devis prévisionnel, permis, financement
Augmentation du confort (thermique, acoustique, surchauffe...)	Amélioration de l'empreinte écologique	Anticipation des futures obligations de rénovation	Anticipation des augmentations de coûts (matériaux, main-d'œuvre)	Impact positif sur la santé des occupants			
20 min	30 min	30 min	45 min	30 min	15 min	30 min	0 min

Visite 2 - Réalisation des A

Visites - step by step / Visite - Constatation / Calcul des prix / Financement / Déroulé offre à proposer / Boudreau prix à proposer / Annexe à proposer

- ESTIMATION DES PRIMES
- REPÉRER LES EFFETS LOCK-IN
- ANALYSE FINANCIER D'UN PROJET DE RÉNOVATION
- RENO-TOOL

Vous avez testé les outils et souhaitez nous donner votre feedback ?

[N'hésitez pas à compléter ce petit questionnaire](#)



- Jeudi 8 février : 13h00 – 15h00
[Lien pour vous inscrire](#)
- Lundi 19 février : 13h00 – 15h00
 - Atelier interactif : être équipé de son PC
 - Test des outils – Q&A - feedback
 - Centre IFAPME des Isnes (Gembloux)



Maxime JANSSENS ; Conseiller Gestion & Qualité ; Buildwise
maxime.janssens@buildwise.be

Jonathan BOULVAIN ; Conseiller Economie circulaire ; Embuild Wallonie
jonathan.boulvain@embuild.be

Nicolas SPIES ; Conseiller Energie & Qualité ; Embuild Wallonie
nicolas.spies@embuild.be

RENO+

www.renoplus.org
info@renoplus.org


Buildwise
EST LE NOUVEAU CSTC


Embuild
WALLONIE

 **GREEN**
WIN FROM
INNOVATION
TO BUSINESS

Avec le soutien de
la



Wallonie



merci